

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2951	โฉนด	3232	16226	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	99.1	1,699.10	150.00	254,865.00											254,865	254,865	50	0	0.01	
2952	โฉนด	3236	16230	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	280.00	336,000.00											336,000	336,000	50	0	0.01	
2953	โฉนด	3237	16231	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	3	30.7	2,730.70	280.00	764,596.00											764,596	764,596	50	0	0.01	
2954	โฉนด	3251	16254	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	150.00	30,000.00											30,000	30,000	50	0	0.01	
2955	โฉนด	3225	16272	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	50.2	50.20	130.00	6,526.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,100.00	388,800.00	41	361,584	27,216	33,742	33,742	0	33,742	0.02
2956	โฉนด	3227	16274	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	3.8	103.80	200.00	20,760.00											20,760	20,760	50	0	0.01	
2957	โฉนด	3263	16312	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	78.5	1,278.50	375.00	479,437.50											479,438	479,438	50	0	0.01	
2958	โฉนด	3248	16347	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	1	87.2	8,187.20	150.00	1,228,080.00											1,228,080	1,228,080	50	0	0.01	
2959	โฉนด	3265	16385	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	24	1,224.00	125.00	153,000.00											153,000	153,000	50	0	0.01	
2960	โฉนด	3215	16414	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	31	31.00	500.00	15,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	2,600.00	93,600.00	0	0	93,600	109,100	109,100	50	0	0.02
2961	โฉนด	3216	16415	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	79	79.00	500.00	39,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,800.00	748,800.00	63	636,480	112,320	151,820	151,820	50	0	0.02
2962	โฉนด	3294	16424	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	3	70.4	1,170.40	100.00	117,040.00											117,040	117,040	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2963	โฉนด	3293	16428	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	53	1,453.00	250.00	363,250.00											363,250	363,250	50	0	0.01	
2964	โฉนด	3285	16430	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	91.8	591.80	500.00	295,900.00												295,900	295,900	50	0	0.01
2965	โฉนด	1286	16431	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	50.1	550.10	500.00	275,050.00												275,050	275,050	50	0	0.01
2966	โฉนด	3287	16432	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	500.00	9,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,050.00	579,600.00	41	417,312	162,288	171,288	171,288	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	3	87.6	387.60	500.00	193,800.00														193,800	193,800	50
2967	โฉนด	3288	16433	ม.3 ต. คลองไทร	อื่นๆ	1	2	27	627.00	500.00	313,500.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	360.00	100.00	6,650.00	2,394,000.00	15	478,800	1,915,200	2,228,700	2,228,700	0	2,228,700	0.02
2968	โฉนด	3284	16434	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	59.1	759.10	350.00	265,685.00												265,685	265,685	50	0	0.01
2969	โฉนด	3289	16435	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	45.5	45.50	380.00	17,290.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		อยู่อาศัย	182.00	100.00	7,800.00	1,419,600.00	25	0	1,419,600	1,436,890	1,436,890	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	0.3	800.30	380.00	304,114.00														304,114	304,114	50
2970	โฉนด	3291	16437	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	69.01	769.01	440.00	338,364.40												338,364	338,364	50	0	0.01
2971	โฉนด	3292	16438	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	16	16.00	440.00	7,040.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,050.00	515,200.00	23	185,472	329,728	336,768	336,768	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	3	22.3	722.30	440.00	317,812.00														317,812	317,812	50
2972	โฉนด	3270	16550	ม.2 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	20	320.00	500.00	160,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	84.00	70.00	7,800.00	655,200.00	17	393,120	262,080	422,080	374,080	50	0	0.02
														อื่นๆ	36.00	30.00	7,800.00	280,800.00	17	168,480	112,320	272,320	160,320	0	160,320	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2973	โฉนด	3299	16556	ม.3 ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	3	45	345.00	375.00	129,375.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์ / ศูนย์ซ่อมรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ (ไม่มีโซ่ร่วม)	ตึก	อื่นๆ	50.00	47.16	5,800.00	290,000.00	12	40,600	249,400	378,775	310,413	0	310,413	0.3		
												2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	21.00	19.81	2,600.00	54,600.00	6	3,276	51,324	180,699	76,953	0	76,953	0.3		
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35.00	33.03	6,550.00	229,250.00	12	32,095	197,155	326,530	239,888	50	0	0.02		
2974	โฉนด	3301	16558	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	63	363.00	375.00	136,125.00										136,125	136,125	50	0	0.01				
2975	โฉนด	3306	16582	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	85	385.00	300.00	115,500.00												115,500	115,500	50	0	0.01		
2976	โฉนด	3307	16583	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	2	94.9	4,694.90	300.00	1,408,470.00												1,408,470	1,408,470	50	0	0.01		
2977	โฉนด	3308	16584	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	2	93	4,693.00	260.00	1,220,180.00													1,220,180	1,220,180	50	0	0.01	
2978	โฉนด	3309	16585	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	31	31.00	200.00	6,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,050.00	386,400.00	15	77,280	309,120	309,120	309,120	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															6,200	0	6,200
					เกษตรกรรม	0	0	65.9	65.90	200.00	13,180.00													13,180	13,180	50	0	0.01	
2979	โฉนด	3310	16586	ม.8 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	68.2	68.20	200.00	13,640.00	1												13,640	13,640	0	13,640	0.02	
2980	โฉนด	3311	16587	ม.8 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	63.7	63.70	200.00	12,740.00	1													12,740	12,740	0	12,740	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2981	โฉนด	3314	16590	ม.8 ต. คลองไทร		1	0	41.7	441.70	250.00	110,425.00														110,425	110,425	0	110,425	0
2982	โฉนด	3315	16591	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	1	1	10.8	510.80	200.00	102,160.00														102,160	102,160	0	102,160	0.3
2983	โฉนด	3316	16592	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	51.2	51.20	200.00	10,240.00														10,240	10,240	0	10,240	0.02
2984	โฉนด	3304	16604	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	0	43	5,643.00	340.00	1,918,620.00														1,918,620	1,918,620	50	0	0.01
2985	โฉนด	3272	16624	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	2	1	42	942.00	440.00	414,480.00														414,480	414,480	0	414,480	0.3
2986	โฉนด	3273	16625	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	1	42.7	942.70	440.00	414,788.00														414,788	414,788	50	0	0.01
2987	โฉนด	3271	16626	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	64	1,864.00	225.00	419,400.00														419,400	419,400	50	0	0.01
2988	โฉนด	3319	16636	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	200.00	160,000.00														160,000	160,000	50	0	0.01
2989	โฉนด	3302	16665	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	2	68.1	3,868.10	100.00	386,810.00														386,810	386,810	50	0	0.01
2990	โฉนด	3303	16666	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	2.6	2,202.60	100.00	220,260.00														220,260	220,260	50	0	0.01
2991	โฉนด	3327	16716	ม.6 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	90.6	190.60	100.00	19,060.00														19,060	19,060	0	19,060	0.02
2992	โฉนด	3321	16717	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	5,000.00	150,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครั้งตึก ครั้งไม่สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	55.94	7,800.00	936,000.00	34	795,600	140,400	290,400	224,310	50	0	0.02		
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	27.00	12.58	2,600.00	70,200.00	17	16,848	53,352	203,352	72,222	0	72,222	0.02		
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	49.50	23.07	2,600.00	128,700.00	12	18,018	110,682	260,682	145,287	0	145,287	0.02		
												4	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18.00	8.41	8,050.00	144,900.00	15	28,980	115,920	115,920	115,920	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อยู่อาศัย	0	0	6.75	6.75	5,000.00	33,750.00												33,750	33,750	0	33,750	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	12.38	12.38	5,000.00	61,900.00												61,900	61,900	0	61,900	0.02
					อยู่อาศัย	0	2	63.47	263.47	5,000.00	1,317,350.00												1,317,350	1,317,350	0	1,317,350	0.02
2993	โฉนด	3275	16788	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	11	0	61.5	4,461.50	125.00	557,687.50											557,688	557,688	0	557,688	0.3	
2994	โฉนด	3276	16789	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	94.07	394.07	125.00	49,258.75											49,259	49,259	50	0	0.01	
2995	โฉนด	3277	16790	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	0	61.6	4,461.60	125.00	557,700.00											557,700	557,700	50	0	0.01	
2996	โฉนด	3278	16791	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	94.8	394.80	125.00	49,350.00											49,350	49,350	50	0	0.01	
2997	โฉนด	3279	16792	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	72	3,672.00	125.00	459,000.00											459,000	459,000	50	0	0.01	
2998	โฉนด	3324	16798	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	49	2,649.00	100.00	264,900.00											264,900	264,900	50	0	0.01	
2999	โฉนด	3325	16799	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	49	2,649.00	100.00	264,900.00											264,900	264,900	50	0	0.01	
3000	โฉนด	3320	16822	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	3	54.2	4,754.20	125.00	594,275.00											594,275	594,275	50	0	0.01	